



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Tereziji Goreta, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL GREDA d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46/C, OIB: 07247719112, zastupan po stečajnom upravitelju Anti Vukašina, dana 08. srpnja 2021. godine,

z a k l j u č i o   j e

I.     Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza DAVOR SAMODOL GREDA d.o.o. u stečaju, Zadar, Dr. Franje Tuđmana 46/C, OIB: 07247719112, oznake kat.čest. 2587 K.O. Šibenik, upisane u zk uložak 866 Šibenik, u naravi dio prizemlja, kopirni centar koji se sastoji od dvije prostorije i sanitarnog čvora, ukupne neto korisne površine 43,62 m<sup>2</sup>, na kojoj nekretnini postoji upisao razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTHAL, MURECKER STR.23.

II.    Vrijednost nekretnine iz točke I. ovog zaključka utvrđena je u iznosu od 653.000,00 kuna.

III.   Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodit će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Nekretnina iz točke I. ovog zaključka ne može se prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 489.750,00 kuna,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 326.500,00 kuna,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, što iznosi 163.250,00 kuna,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune.

Elektronička javna dražba održat će se i ako na njoj sudjeluje samo jedan ponuditelj. Nekretnina iz točke I. ovog zaključka prodavat će se po načelu "viđeno-kupljeno", te se

neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

IV. Na nekretnini iz točke I. ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR.23, koje prestaje prodajom.

V. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje uplate jamčevinu u novcu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti imovine, koja se plaća u korist posebnog računa Financijske agencije, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje, a valjanom uplatom će se smatrati uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

Kupcu koji je stavio najpovoljniju ponudu uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu. Ponuditeljima kojima ponuda ne bude prihvaćena Financijska agencija će vratiti uplaćeni iznos bez kamata u roku od 8 dana od dana kada sud zaprimi izvješće u uplati kupovnine u cijelosti.

VI. Dražbeni korak određuje se u iznosu od 2.000,00 kuna.

VII. Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VIII. Ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

IX. Ako kupac ili svaki slijedeći ponuditelj ne položi kupovinu u cijelosti u određenom roku, ili odustane od svoje ponude smatra se da je odustao od kupnje i gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, a nema uvjeta za postupanje po točki IX. ovog zaključka, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju.

X. Nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno, sud će zaključkom odrediti predaju imovine kupcu, upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje razlučnih prava na kupljenoj imovini koja prestaju prodajom.

XI. Razlučni vjerovnici mogu o svom trošku objaviti zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno o zaključku obavijestiti osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina.

XII. Dodatne informacije moguće je dobiti kod stečajnog upravitelja Ante Vukašina iz Zadra, na broj mobilnog telefona 098/445-722 od 9,00 do 14,00 sati, svaki radni dan. Razgledanje imovine moguće je uz prethodnu najavu i u dogovoru sa stečajnim upraviteljem u zavisnosti od slobodnih termina stečajnog upravitelja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-420/2020 od 26. studenog 2020. otvoren je stečajni postupak nad uvodno označenim stečajnim dužnikom.

Rješenjem od 06. svibnja 2021. poslovni broj St-420/2020 određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika, pobliže navedena u točki I. izreke ovog zaključka. Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog zaključka postoji upisano razlučno pravo u korist RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM

ROSENTAL, MURECKER STR.23.

U smislu čl. 92. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14, 55/16- OUSRH i 73/17, dalje u tekstu: OZ), koji se na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, nadalje SZ) na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku prodaje, vrijednost imovine sud utvrđuje odlukom po slobodnoj ocjeni na temelju obrazloženog nalaza i mišljenja vještaka ili procjenitelja. Vrijednost nekretnina sud je utvrdio, a uvažavajući odluku Skupštine vjerovnika, stav razlučnog vjerovnika i prijedloga stečajnog upravitelja na temelju procjembenog elaborata VEIG EXPERT d.o.o.

U smislu čl. 95. OZ, vrijednost imovine sud utvrđuje zaključkom o prodaji. Sukladno čl. 247. SZ-a nekretnina odnosno konkretna imovina koja se prodaje ne može se prodati: na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, što u konkretnom slučaju iznosi 489.750,00 kuna, na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 326.500,00 kuna, na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 163.250,00 kuna, a na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kune. Zbog toga je odlučeno kao u točki II. i IV. izreke ovog zaključka.

Prema čl. 98. st. 3. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke, imovina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili. Iznos dražbenog koraka iz točke VII. izreke ovog zaključka određen je na temelju čl. 20. st. 1. i 2. alineja 8. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019).

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa i u smislu čl. 92., 93., 95. do 100., 103., 106., OZ, a u vezi sa čl. 247. SZ, odlučeno je kao u izreci.

U Šibeniku 08. srpnja 2021. godine

SUDAC

Terezija Goreta

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba. (čl. 11. OZ).

#### DNA:

- stečajnom upravitelju Anti Vukašina
- FINA, RC Split, Mažuranićevo šetalište 24b, 21000 Split
- razlučnom vjerovniku RAIFFEISENBANK ST.STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN REGISTRIERTE ERWERBS UND WIRTSCHAFTSGENOSSENSCHAFT, AUSTRIJA, 8083 SANKT STEFAN IM ROSENTAL, MURECKER STR.23., putem punomoćnika Zvonimira Buterina, odvjetnika u Odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba, Masarykova ulica 3 putem e-Komunikacije,
- e-Oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **eb2fd-9d082**

Kontrolni broj: **0a836-2bfcd-662aa**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.